



Jaarverslag 2025



Federatie Huurders Commerciële Sector

Hét netwerk voor huurders in de commerciële (vrije) sector!



[federatiehcs.nl](https://www.federatiehcs.nl)



info@federatiehcs.nl

Inhoudsopgave

Voorwoord	3-4
Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector	5
Jaaroverzicht 2025	6
Financieel jaarverslag <ul style="list-style-type: none">• Verslag Kascommissie 2025	12-15



Voorwoord

Het jaar 2025 heeft zich gekenmerkt als een (politiek) onrustig jaar. Het (inmiddels) vervangen rechtse kabinet heeft regelmatig blijk gegeven geen aandacht te hebben voor de huurders in de commerciële sector.

Wetgeving ter bescherming van huurders werd regelmatig getorpedeerd dan wel aangepast ten faveure van op hogere rendementen gerichte investeerders.

Resultaat daarvan is steeds verder stijgende markthuren.

Door jaarlijks toegestane forse huurverhogingen, mede gestut door de disproportionele stijgende WOZ-waarde, worden huurders opgezadeld met veel te hoge woonlasten.

Investerders zijn daarbij de lachende derde. Hun investering wordt steeds meer waard en daarenboven vragen ze steeds hogere markthuren.

De Overlegwet wordt regelmatig met voeten getreden waardoor van echt effectief overleg geen sprake meer is. We hebben als Federatie Huurders in de Commerciële Sector (FHCS) aan het RIGO, een onderzoeks- en adviesbureau, opdracht gegeven voor een onderzoek naar de verbetermogelijkheden voor de positie van huurders

De Wet goed verhuurderschap dreigt te veranderen in mediatie.

We publiceerden als FHCS eind 2025 een tussenevaluatie over de Wet goed verhuurderschap.

“Buy to let” wordt in de hand gewerkt door gemeenten het wapen van: zelfbewoning, uit handen te slaan. Eigenaren van woningen pimpen hun huizen op om ze uit de beschermde sector van de Wet betaalbare huur te wippen.

De ongelijkheid tussen kopen en huren moet worden aangepakt. Kopers zien hun huis in waarde stijgen, terwijl de waardestijging voor huurders hogere huren oplevert.

Tot ons groot genoegen vernamen wij dat een Amsterdamse rechter inmiddels hoger beroep heeft aangetekend bij het Europese Hof teneinde duidelijkheid te krijgen of de veelal standaard geformuleerde huurverhoging van $cpi+x\%$ in strijd is met de Europese wetgeving en daardoor nietig verklaard zou moeten worden.

Bezorgd zijn we ook naar de afloop van de verlengde wet Nijboer in 2029, welke huurders in de commerciële huursector helemaal dreigt over te leveren aan het cynisme van de markt.

In dit verslag geven wij aan wat de FHCS het afgelopen jaar heeft gedaan om huurders in de commerciële sector te ondersteunen, voorlichting te geven, verbetering van wetgeving na te streven en namens huurders actie te voeren tegen deze on onze ogen niet gewenste praktijken van verhuurders.

Voorzitter Ger van der Pluijm

Amsterdam, april 2026

Missie, Visie en doelstellingen

De Federatie Huurders Commerciële Sector komt op voor de belangen van huurders in de commercieel gereguleerde en vrije sector, geeft voorlichting en faciliteert een breed netwerk van huurdersorganisaties.

Belangenbehartiging

De commerciële huursector groeit in Nederland. Deze verhuurders hebben niet dezelfde maatschappelijke functie als woningcorporaties maar een winstoogmerk. Dit gaat ten koste van huurders die na eerdere jaarlijkse huurverhogingen steeds meer moeite hebben om de huur te betalen, te hoge servicekosten hebben of niet veilig wonen door gebrekkig onderhoud. De Federatie HCS is een actieve gesprekspartner van beleidsmakers en zet de belangen en zorgen van commerciële sector huurders bij politici op de kaart.

Voorlichting voor huurders en huurdersorganisaties

De Federatie HCS biedt informatie over hoe huurders zich kunnen verenigen, welke rechten zij hebben en deelt ervaringen van huurders die samen met hun burens de stap hebben gezet om zich te verenigen. Bestaande informatie is niet altijd specifiek toegespitst op huurders in de commerciële sector. Hierdoor zijn huurders vaak onvoldoende geïnformeerd over de regels die voor hun woning gelden of van de impact van (voorgenomen) beleid op hun woonsituatie.

Voorlichting is een belangrijke taak van de Federatie HCS. Dit doet de Federatie door het organiseren van (digitale) bijeenkomsten, het schrijven van voorlichtingsteksten in duidelijke taal met uitleg specifiek voor huurders in de gereguleerde particuliere en vrije sector en door bewustwordingscampagnes om huurders bekend te maken met de mogelijkheid om een huurdersorganisatie op te richten en het toenemend nut daarvan. Maandelijks geeft de federatie een nieuwsbrief uit met de meest recente 14 ontwikkelingen.

Netwerk van commerciële sector huurders

De Federatie HCS is een netwerk waar huurdersorganisaties samenwerken en met elkaar discussiëren en ervaringen uitwisselen over de uitdagingen voor de commerciële sector. De Federatie HCS organiseert (digitale) bijeenkomsten voor 20 huurdersorganisaties, kennissessies en stimuleert onderlinge samenwerking.

Stichting FHCS

De Stichting Federatie Huurder Commerciële Sector is in 2019 opgericht als een 24 samenwerkingsverband van huurdersorganisaties in de commerciële sector. De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 76266508 en voldoet aan haar UBO-registratie.

De stichting had op 31 december 2025 een bestuur van vijf leden:

Ger van der Pluijm	voorzitter, algemeen beleid, vertegenwoordiging extern en Rotterdam en Utrecht
Jan van den Berg	secretaris/penningmeester, huurbeleid Amsterdam
Janhuib Blans	algemeen huurbeleid
Flora te Riet	huurbeleid Amsterdam
Douwe Zeilmaker	beleid landelijke politiek Eerste en Tweede Kamer

In het voorjaar heeft penningmeester Tom Spel afscheid genomen en is zijn functie overgedragen aan Jan van den Berg.

Het bestuur wordt op organisatorisch vlak professioneel bijgestaan door een secretariaal medewerkster, een webmaster en op het gebied van beleid op ad hoc basis door externe beleidsadviseurs. Daarnaast wordt de stichting ondersteund door vrijwilligers van de aangesloten huurdersorganisaties.

De stichting werkt nauw samen met het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) welke ook als penvoerder fungeert voor onze subsidie van de gemeente Amsterdam. Tevens voeren wij overleg met de Federatie Amsterdamse Huurders.

Diverse leden van het bestuur zijn actief binnen de Woonbond (via de Verenigingsraad en de Vaste Commissie Commerciële Sector).

Jaaroverzicht 2025

Het afgelopen jaar heeft het bestuur van FHCS twaalf keer vergaderd.

Op 9 februari 2025 heeft het bestuur van FHCS de nieuwjaarsbijeenkomst van HNA bezocht, waar het nieuwe HNA bestuur werd gepresenteerd met daarin ons bestuurslid Flora te Riet.

De voortgang van het onderzoek door het advies-en onderzoeksbureau RIGO is belangrijk geweest voor de verbetermogelijkheden voor de positie van huurders. In het onderzoek wordt gekeken naar ervaringen van huurders en verhuurders met de Overlegwet. Deze stukken zijn besproken met collega organisaties en lenen zich voor overleg met verhuurders.

FHCS is regelmatig aangeschoven bij commissievergaderingen Wonen in Amsterdam, waar bestuursleden ook hebben ingesproken.

Zo sprak een van de bestuursleden op 19 maart in, naar aanleiding van het vastlopen van het overleg met de FHCS over het zogenaamde Kompasoverleg. (Gremium waar investeerders en makelaars beleid bespreken met de gemeente over de Volkshuisvesting). De commissievergaderingen stelden de FHCS bestuursleden tevens in de gelegenheid om raadsleden aan te spreken.

Belangrijke uitspraken van raadsleden in de commissievergadering waren op 24 september onder andere de grote verschillen tussen de middenhuur tot € 1.303,00 en de zogenaamde middenhuur+ tot € 1.600,00, waarbij zelfs de VVD de wens heeft uitgesproken voor regulering van dit duurdere segment. Dit sluit aan bij onze wens om het WWS tot 300 punten uit te breiden.

Ook eeuwigdurende huur in plaats van 25 jaar instandhoudingstermijn is aan de orde gekomen.



Op 26 juni ondertekende FHCS de intentieverklaring Zelfstandig Geclusterd Wonen voor Ouderen in Amsterdam.

Het bestuur nam op 12 februari in Den Haag deel aan de Woonbond Manifestatie: 'Bevries de huren' tegen de huurverhoging. (zie foto op de eerste pagina)

Op 8 maart werd een van onze bestuursleden geïnterviewd in het VARA programma Kassa naar aanleiding van de door de PVV beloofde huurbevriezing en pleitte hij ook voor huurverlaging in de vrije sector.

Een van onze bestuursleden participeerde, als een van de weinige aanwezige huurders, op 20 maart bij bijeenkomst van de Provincie Noord Holland over versnelling woningbouw/regio planning en hoe de participatie daarbij vormgegeven moet worden.

Op 31 maart waren enkele bestuursleden van FHCS in Pakhuis de Zwijger aanwezig bij de lancering van de routekaart Zicht op Zorghuisvesting, voor partners en geïnteresseerden. We lieten ons voorlichten over het gebruik van de interactieve kaart Zicht op Zorghuisvesting (ouderen) in Amsterdam. Deze kaart geeft door het verzamelen, analyseren, bundelen en plotten van data inzicht in de ouderenhuisvesting in Amsterdam en biedt zo ruimte voor het versterken van de samenwerking in de opgave voor ouderenhuisvesting.

In april is onze voorzitter gekozen tot plaatsvervangend lid van de Verenigingsraad van de Woonbond. Aangezien een ander bestuurslid al zitting heeft in de VCCS (Vaste Commissie Commerciële Sector) zijn er nu twee bestuursleden actief in de Woonbond.

Medio april heeft het bestuur een bezoek gebracht aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken om een aantal zaken onder de aandacht te brengen. Te weten: de noodzaak van een huurregister, verbreding van het begrip intimidatie in de Wet goed verhuurderschap en in dat verband: het anonim maken van huurderstevredenheidsonderzoek, (controle op) de uitvoering van diensten die via de servicekosten worden afgerekend, wenselijkheid APK voor woningen ("niet wachten op klachten") en uitbreiding WWS-punten naar 300.

Op 14 april bezocht een deel van het bestuur de bewonerscommissie van Revaleneiland. De bewonerscommissie heeft daar met succes de touwtjes in handen genomen tot het zelf organiseren van activiteiten voor ouderen en heeft dit overgenomen van de door Bouwinvest aangetrokken community manager. Dit kan een voorbeeld zijn voor elders.

Overleg is er geweest met twee medewerkers van !WOON over jonge huurders in commerciële particuliere complexen. Jonge huurders ervaren structurele problemen: hoge servicekosten, slechte communicatie, onderhoudsproblemen en gebrek aan zeggenschap. Rekening moet worden gehouden met cultuurverschillen in vergadermethoden van jongeren. !WOON gaat verder met deze doelgroep en houdt FHCS op de hoogte.

Op 15 april heeft een deel van het bestuur nuttige informatie kunnen ophalen bij het congres van Vastgoedjournaal 'Alles over de Amsterdamse Huisvestingsverordening' waarbij vastgoedeigenaren een methode zoeken om meer winst te halen uit hun bezit, met gebruikmaking van de Amsterdamse huisvestingsverordening.

10 mei deelname aan het in Utrecht georganiseerde Woon Protest met onder andere de Landelijke Studentenvakbond (LSVb), Woon Opstand, HNA, FNV.

Gemeenteraadsverkiezingen. De Federatie HCS heeft de politieke partijen in Amsterdam, Utrecht en Rotterdam een checklist aangereikt van door de Federatie belangrijk geachte punten in de programma's.

21 mei nam Janhuib Blans, bestuurslid, in Pakhuis de Zwijger deel aan een forum met deskundigen op het gebied van grondbeleid en sociale huisvesting, waar hij het belang om de 300 WWS-punten door te trekken benadrukte. Dit in het kader van de serie in Pakhuis de Zwijger over het boek van Mirjam de Rijk, "Gekaapt door het kapitaal".

24 mei is in Amsterdam deelgenomen aan de demonstratie tegen het kabinetsbeleid en voor een leefbare toekomst.

In juni introduceerde de FHCS haar beleidsdocument "Het roer moet om", waar aangeslotenen op reageerden en dat we met het oog op de Tweede Kamerverkiezingen in het najaar aan de politieke partijen hebben verspreid.

Op 25 juni meldt wethouder Zita Pels in de commissievergadering Wonen dat de notulen van het zogenaamde Kompas Overleg (overleg tussen gemeente en investeerders) ook worden gedeeld met de FHCS. De FHCS heeft inmiddels periodiek overleg met de betrokken ambtenaar. Dit komt gedeeltelijk tegemoet aan onze visie dat huurders als stakeholders aan tafel moeten zitten bij overleg tussen gemeente, investeerders en tussenpersonen.

Op 26 juni ondertekende FHCS de intentieverklaring Zelfstandig Geclusterd Wonen voor Ouderen in Amsterdam. (Foto pagina 5)

In juli is het rapport "Thuisgeven" door minister Mona Keijzer aan de Tweede Kamer aangeboden. Het rapport "Thuisgeven" is een interdepartementaal beleidsonderzoek (IBO) naar de huursector in Nederland, welke sector 41% van alle Nederlandse woningen omvat. Het doel is om het beleid in de huursector te duiden en aanbevelingen te doen. De FHCS is een van de geraadpleegde organisaties en lanceert oplossingen ten behoeve van het beleidsdoel doorstroming.

In augustus heeft FHCS gereageerd op de Internetconsultatie Wet betaalbare huur. Argumenten: Laat de wet intact waarbij transparantie over exploitatie en rendement een voorwaarde voor minister Ollongren was om + 1% inflatie toe te staan.

Op 5 september stelde een van onze bestuursleden bij de start Doorstroom Offensief gemeente Amsterdam vragen over de positie van huurders bij commerciële verhuurders In dit Offensief.

De FHCS liet de avond van 8 oktober in Pakhuis de Zwijger van zich horen bij de “Weg uit de Wooncrisis” waar onder andere cartograaf en kunstenaar Carolijn Kingma haar Woonmachine in wording presenteerde, (inmiddels tentoongesteld in Rotterdam) naast de Woonvisie van de Triodos bank (“Doorbreek de cirkel van steeds hogere huizenprijzen”).

Ook in oktober hebben wij een bijdrage gegeven aan de rondetafel van de Directie Wonen, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties om het geluid van de huurders in de commerciële sector te laten horen teneinde de invoeringstoets door de Tweede Kamer, rondom de Wet betaalbare huur te voeden en nieuwe regels rond huurprijsbescherming. Met de invoeringstoets wil het ministerie knelpunten, onvoorziene effecten uit de praktijk in kaart brengen. Waar lopen huurders tegenaan?

Wij hebben commentaar gegeven op de Uitvoeringsagenda Ouder worden (zie nieuwsbrief september), waar we met name zelforganiserende clusters van ouderen centraal stelden en ons pleidooi voor het Collectief Gebonden Budget, verpleging en verzorging, in plaats van een PGB, nogmaals benoemden.

In september complimenteerden we wethouder Pels met haar reactie op beleggers die pleiten om meer ruimte te maken om woningen te verkameren voor huisvesting van studenten. “Nee, beleggers die voor veel geld woningen verkameren verdienen geen bedankje” zei de wethouder. Zita Pels pleit in haar reactie voor een terugkeer naar echte Volkshuisvesting.

We benadrukken in onze Internetconsultatie Leegstandswet dat gemeenten meer mogelijkheden krijgen om leegstand aan te pakken door aanscherping van deze Leegstandwet. Het CBS stelt dat er leegstand is van 250.000 verblijfsobjecten, waarbij 60.000 langer dan 1 jaar, en schat in dat dit 2,3% van alle woningen is.

In november deed de FHCS een aantal verbetervoorstellen over de Internetconsultatie Monitoring Servicekosten. Een van de voorstellen is een huurder lid te maken van de kascontrolecommissie. Dat is niet eenvoudig, want een huurder is geen lid van de VvE. Wel kan het bestuur of de ledenvergadering van de VvE een huurder als extern adviseur of waarnemer zonder stemrecht bij de commissie betrekken, bijvoorbeeld vanwege specifieke financiële kennis. Dit moet dan wel zijn toegestaan volgens de reglementen van de VvE. Als dat niet lukt kan de VvE opdracht geven een accountant de servicekostenafrekening te laten controleren. Maar, als deze deskundige volgens de verhuurder niet onder de Overlegwet valt, zijn aan een accountant kosten verboden en zullen de servicekosten hoger worden.

Op 6 november heeft een deel van het bestuur een bezoek gebracht aan het congres van Platform31 in Amersfoort. Doorstroming voor ouderen is uitgebreid besproken. Uit de interessante discussies blijkt dat ouderen helemaal niet willen verhuizen. De Federatie benadrukt dat deze conclusie alleen getrokken kan worden onder de huidige voorwaarden. Zo is de ongewisse hoogte van huur, na afloop van de verlengde Wet Nijboer, in 2029 iets wat verhuizende ouderen weerhoudt om de overstap naar huur te maken.

Op 12 november hielden wij een bijeenkomst voor aangeslotenen. Mirjam de Rijk, columnist economie in de Groene Amsterdammer en auteur van “Gekaapt door het kapitaal” hield aan de hand van onze website en beleidsstukken, zoals “Het roer moet om” de Federatie een spiegel voor.

Op 19 november op de Top van onderop van Nationaal Klimaatplatform bracht een van onze bestuursleden in verschillende deelsessies de zwakke positie van huurders bij commerciële verhuurders bij verduurzamingsplannen voor hun woningen naar voren. Lastig om als huurders gezamenlijk plannen te ontwikkelen, lastig om verhuurder mee te krijgen, weinig bereidheid bij verhuurders om informatie te delen over financiële zaken en helemaal nadat een voorstel 70% instemming van huurders heeft gehaald is er nauwelijks nog informatie uitwisseling en overleg mogelijk. Als er sprake is van een VvE is het nog veel moeilijker om als huurder informatie over en inbreng in dit soort plannen te krijgen.

In de nieuwsbrief van november werd aandacht besteed aan de Wet modernisering servicekosten. Er worden verschillen tussen IVBN (Institutionele Beleggers in Vastgoed Nederland) en de FHCS beschreven.

Op 4 december heeft de FHCS voor de tweede keer deelgenomen aan het Adviesteam Doorstroom van de gemeente Amsterdam. Het Adviesteam geeft inhoudelijk advies en toetst op uitvoerbaarheid van voorstellen binnen het programma Doorstroom Offensief van de gemeente.

Op 8 december was er de inbreng van een van onze bestuursleden op de Dag van de Volkshuisvesting. Bij de deelsessie over versnelling van duurzaamheidsprojecten via subsidies aan VvE's gewezen op mogelijkheden om via wetswijziging initiatiefrecht, naast individueel, ook de mogelijkheid om als collectief initiatieven te nemen, zodat ook huurders van versnelling van verduurzaming kunnen bijdragen.

Tussenevaluatie over de Wet goed verhuurderschap. De FHCS publiceert een voorpublicatie middels een persbericht over de door haar uitgebrachte Tussenevaluatie Wet goed verhuurderschap en brengt dit onder de aandacht bij de Tweede Kamerleden, raadsleden van de G4 en opiniebladen. Het Vastgoedjournaal (Vakblad voor de Vastgoedsector) heeft ruimte gemaakt voor een samenvatting van de Tussenevaluatie.

Met de maandelijkse nieuwsbrief streeft de FHCS ernaar om de achterban met goed leesbare informatie op de hoogte te houden van ontwikkelingen in de commerciële huursector.



Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector

Balans per 31 december 2025, 31 december 2024 en 31 december 2023

ACTIVA	31 december 2025 €	31 december 2024 €	31 december 2023 €
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen, kortlopend	9.413,80	0,00	0,00
Liquide Middelen			
ING NL64 INGB 0007 2998 64	22.469,85	<u>33.829,59</u>	<u>29.889,64</u>
Saldo	<u>150,02</u>		
TOTAAL	32.033,77	33.829,59	29.889,64
PASSIVA	31 december 2025 €	31 december 2024 €	31 december 2023 €
Juridisch fonds onvoorzien	1.000,00	0	0
Continuïteitsreserve	4.640,20	13.002,20	26.031,51
Eigen vermogen	2.297,02	1.147,02	1.147,02
Crediteuren *	20.853,75	<u>19.680,37</u>	<u>2.711,02</u>
Schulden, kortlopend	<u>3.242,80</u>		
TOTAAL	32.033,77	33.829,59	29.889,64

*Afrekening subsidie gemeente Amsterdam

Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector

Winst- en verliesrekening 2025, 2024 en 2023

BATEN

	2025	2024	2023
	€	€	€
Subsidies	50.000,00	63.120,00	60.000,00
Egalisatiereserve	6.312,00	-6.312,00	-
Bijdragen aangeslotenen	2.505,00	<u>2.500,00</u>	<u>2.550,00</u>
Toevoeging vanuit algemene reserves en fondsen	0	0	0
Betalingsverschil	3,38	0	0
Saldo	150,12	0	0
SOM VAN DE BATEN	<u>58.970,50</u>	59.308,00	62.550,00

LASTEN

	2025	2024	2023
	€	€	€
Personele kosten	33.837,49	27.936,74	37.037,68
Organisatiekosten	9.300,10	6.990,83	8.440,35
Oninbare vorderingen	525,00	-	-
Voorlichting/activiteiten	8.996,311	7.921,08	16.471,97
Overige kosten *	6.312,00	<u>14.509,35</u>	<u>600,00</u>
SOM VAN DE LASTEN	58.970,50	57.358,00	62.550,00

SALDO BATEN EN LASTEN

SALDO BATEN EN LASTEN	-/-150,12	1.950,00	0,00
------------------------------	------------------	-----------------	-------------

*Afrekening gemeentesubsidie 2024 €14.509,35

*Afrekening egalisatiereserve 2025 € 6.312,00

Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector

Toelichting op de lasten over 2025, 2024 en 2023

	2025	2024	2023
	€	€	€
Personeelskosten Beleidsadvies	8.545,89	18.174,20	8.034,40
Personeelskosten Secretariaat	25.240,60	9.762,54	29.003,28
Personeelskosten Overig	51,00	0	0
Contributies en abonnementen	3.708,53	3.548,93	3.632,83
Representatie en verteer	186,50	21,29	36,98
Reis- en verblijfkosten Bestuur	1.644,69	865,07	721,30
Reis- en verblijfkosten overig	0,00	0,00	30,89
Relatiegeschenken	0	0	0
Bankkosten Betaalrekening	359,90	332,81	310,53
Bankkosten Credit Card	0	39,95	52,20
Zaalhuur	2.515,15	1.374,90	421,74
Online Marketing activiteiten	0	907,50	574,75
Overige kosten voorlichting	5585,36	0,00	12.287,03
Overige verkoopkosten	0	0,00	356,95
Kantoorbenodigdheden	135,48	425,60	328,20
Verzekeringen	278,30	278,30	278,30
Drukwerk, porti en vrachten	0	0,00	159,72
Software licenties	592,63	738,45	1.148,77
Website Design	569,24	2.111,65	2.831,50
Website Hosting	217,68	187,43	71,62
Overige organisatiekosten	1.607,15	0,00	154,88
Vergaderkosten	0	190,43	0
Accountants\ administratiekosten	0	0,00	102,85
Cursussen/seminars	895,40	3.339,60	317,63
Vakliteratuur	0	0,00	53,45
Oninbare vorderingen	525,00	550,00	600,00
Afrekening Subsidies (1)	6.312,00	14.509,35	
Overige Algemene Kosten		0,00	1.040,20
SOM VAN DE LASTEN	58.970,50	57.358,00	62.550,00

1: reservering afrekening subsidies gemeente Amsterdam over 2024 en 2025

Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector

Verslag Kascommissie 2025

Conclusie

De verantwoording van de penningmeester over 2025 is onderzocht en besproken. De financiële administratie wordt, naar hetoordeel van de kascommissie, zorgvuldig en adequaat door de penningmeester uitgevoerd. De kascommissie constateert hiermee dat het bestuur op deugdelijke wijze een financiële administratie voert.

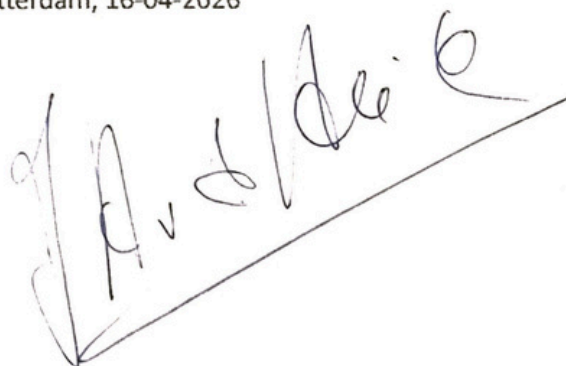
Wij zijn van mening dat de stukken een getrouw beeld geven van het handelen van het bestuur en de financiële toestand van de Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector. Wij adviseren het bestuur de jaarrekening over 2025 goed te keuren en daarmee de penningmeester décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in 2025.

Amsterdam, 16-04-2026



.....
Tom Spel

Rotterdam, 16-04-2026



.....
Joop van der Heide



Contact

federatiehcs.nl

info@federatiehcs.nl



Postadres

Purperhoedenveem 98

1019 HM Amsterdam