

AKTE VAN OPRICHTING

Stichting Federatie Huurders Commerciële Sector

Heden, één november tweeduizend negentien, verscheen voor mij, -----
mr. Renate-Ingeborg Georgette Henrica Maria van den Boogaard-Brouwers, -
kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. -----
Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te Amsterdam:-----
de heer mr. Alexander Paul Christiaan Klijsen, geboren te Amsterdam op-----
zeven oktober negentienhonderdvierentachtig, werkzaam ten kantore van ---
mij, notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam,-----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de heer Wisso **Wissing**, houder van een rijbewijs met nummer -----
5184224223, geboren te Rotterdam op dertien mei -----
negentienhonderdeenenvijftig, wonende te 1019 SC Amsterdam, -----
Javakade 480, ongehuwd, geen geregistreerd partner;-----
2. de heer Jacobus Marinus **Gersen**, houder van een identiteitskaart met --
nummer IU7FHJ765, geboren te Amsterdam op zevenentwintig -----
november negentienhonderdvierenveertig, wonende te 1115 EM -----
Duivendrecht, gemeente Ouder-Amstel, Parnassiaveld 143, gehuwd; en-
3. mevrouw Flora **te Riet**, houder van een rijbewijs met nummer-----
5555130478, geboren te Almelo op eenentwintig april -----
negentienhonderdachtenveertig, wonende te 1108 HB Amsterdam, -----
Liendenhof 62, ongehuwd, geen geregistreerd partner, -----

hierna gezamenlijk te noemen: de "**Oprichters**". -----

De comparant verklaarde dat de Oprichters bij dezen een stichting-----
oprichten, welke wordt geregeerd door de volgende statuten. -----

Statuten. -----

Artikel 1. -----

Begripsbepalingen.-----

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

- *Bestuur:* -----
het bestuur van de Stichting; -----
- *Schriftelijk:* -----
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander -----
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en -----
elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de -----
identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan-----
worden vastgesteld; -----
- *Statuten:* -----
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen----
luiden; -----

- *Stichting:* -----
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. -----

Artikel 2. -----

Naam en zetel. -----

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Federatie Huurders** -----
Commerciële Sector. -----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. -----

Artikel 3. -----

Doel. -----

1. De Stichting heeft ten doel het behartigen van de materiële en -----
immateriële belangen van huurders in de commerciële huursector, -----
alsmede het aanvaarden van erfstellingen onder het voorrecht van -----
boedelbeschrijving en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en -----
ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan ---
zijn. -----
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: -----
 - de problematiek van hoge huren onder de aandacht brengen; -----
 - het ondernemen van actie inzake het huurbeleid van (particuliere) -
verhuurders en/of overheidsinstellingen; -----
 - het creëren en verzorgen van een overlegvorm tussen alle -----
betrokken partijen binnen de commerciële huursector; -----
 - het organiseren van bijeenkomsten en evenementen; -----
 - het opstellen van actieplannen en beleidsplannen; -----
 - het lobbyen bij overheidsinstellingen, verhuurders en hun -----
koepelorganisaties; -----
 - het organiseren van kennisoverdracht aan betrokkenen. -----
3. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. -----

Artikel 4. -----

Vermogen. -----

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door: -----
 - a. subsidies en andere bijdragen; -----
 - b. schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
 - c. alle andere verkrijgingen en baten. -----
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht --
van boedelbeschrijving. -----

Artikel 5. -----

Bestuur. -----

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen aantal van ten --
minste drie en maximaal negen leden en wordt voor de eerste maal bij--
deze akte benoemd. -----
2. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur, waarvan de -----
leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, --
een secretaris en een penningmeester, tezamen vormende het dagelijks
bestuur. -----

De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één-----
persoon worden vervuld. -----

3. De bestuurders treden af volgens een door het Bestuur opgemaakt -----
rooster van aftreden met inachtneming van een zittingsduur van ten ----
minste vier jaar, met uitzondering van de leden van het eerste Bestuur, -
die zitting hebben voor de duur van vier jaar en daarna aftreden -----
volgens een door het Bestuur opgemaakt rooster van aftreden, waarbij--
voor hen alsdan een zittingsduur kan gelden korter dan vier jaar; in -----
tussentijds ontstane vacatures benoemde bestuurders nemen op het ----
rooster van aftreden de plaats in van hun voorgangers. -----
Aftredende bestuurders zijn onbeperkt herbenoembaar. -----
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de -
overblijvende bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig -----
overblijvende bestuurder) binnen drie maanden na het ontstaan van de -
vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één (of meer) -----
opvolger(s). -----
5. Mocht casu quo mochten in het Bestuur om welke reden dan ook één of -
meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuurders, of-----
vormt de enig overblijvende bestuurder niettemin een wettig Bestuur. ---
6. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de -
benoeming, alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten ---
komen te ontbreken voordat aanvulling van de ontstane vacature(s)-----
plaats had en voorts indien de overgebleven bestuurders zouden-----
nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de -----
vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de -----
rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van ---
het openbaar ministerie. -----

Artikel 6. -----

Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur.-----

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot-
keer door het Bestuur te bepalen plaatsen. -----
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. -----
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de--
voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders ----
daartoe Schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen-
punten aan de voorzitter het verzoek richt. -----
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft-----
zodanig, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken ---
na het verzoek, is de verzoeker gerechtigd zelf een vergadering bijeen --
te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten. -----
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 -----
bepaalde - door de voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag--
van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, -----
Schriftelijk. -----

5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, --- de te behandelen onderwerpen. -----
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen ----- desalniettemin in een vergadering van het Bestuur geldige besluiten ----- worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits in -- de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde ----- bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden ----- genomen met algemene stemmen. -----
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij - diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden ----- door de secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de ----- voorzitter daartoe aangezocht. ----- De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten -- blijke daarvan getekend door de voorzitter en secretaris van die ----- vergadering. -----
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen - indien de meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering - aanwezig of vertegenwoordigd is. ----- Een bestuurder kan zich in de vergadering door een mede-bestuurder --- laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter ----- beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. - Een bestuurder kan daarbij slechts voor één mede-bestuurder als ----- gevolmachtigde optreden. -----
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle ----- bestuurders hun stem Schriftelijk hebben uitgebracht. ----- Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging --- van de Statuten of ontbinding van de Stichting. ----- Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden -- als voor besluitvorming in vergadering. ----- Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging ---- van de ingekomen stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, -- dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt ----- gevoegd. -----
11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. ----- Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden -- alle besluiten van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid ----- van de geldig uitgebrachte stemmen. ----- Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. ----- Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de -- dag van de vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het -- Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, - teneinde een beslissing over het betreffende voorstel te nemen. -----

- De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van het-----
Bestuur. -----
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de-----
voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de-----
stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.-----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----
 13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.-----
 14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, ----
beslist de voorzitter. -----
 15. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is zoveel mogelijk van-----
overeenkomstige toepassing op vergaderingen en besluiten van het -----
dagelijks bestuur. -----

Artikel 7. -----

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen. -----

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. -----
2. Het Bestuur is, mits de betreffende besluiten worden genomen met -----
algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders, bevoegd te ---
besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, -----
vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan----
van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk ----
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot --
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
3. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. -----
Kosten kunnen aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken ----
worden vergoed. -----

Artikel 8. -----

Vertegenwoordiging. -----

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit ---
de wet niet anders voortvloeit.-----
De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee -----
gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur. -----
2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en ----
buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht-----
omschreven grenzen. -----

Artikel 9. -----

Einde lidmaatschap van het Bestuur. -----

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt:-----

- door overlijden van een bestuurder;-----
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); -----
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek;-----
- door een besluit door de overige bestuurders met algemene stemmen ---
genomen; -----
- door periodiek aftreden. -----

Artikel 10.-----

Boekjaar en jaarstukken.-----

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester een balans-- en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar op,----- welke jaarstukken binnen zes maanden na afloop van het boekjaar en, -- indien de subsidiënten zulks wensen, vergezeld van een rapport van----- een registeraccountant of een accountant-administratieconsulent aan----- het Bestuur worden aangeboden.-----
3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.-----
Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de----- penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde beheer.-----

Artikel 11.-----

Commissies.-----

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de ---- taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk--- reglement.-----

Artikel 12.-----

Raad van Advies.-----

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot - taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren.-----
De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk----- reglement worden vastgesteld.-----

Artikel 13.-----

Reglementen.-----

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin- die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn----- vevat.-----
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn.-----
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op --- te heffen.-----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het ----- bepaalde in artikel 14 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 14.-----

Statutenwijziging.-----

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen.-----
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe -- worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van -- de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin --- alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.-----
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit - artikel aan de orde is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of----- vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur----- worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch---

niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig ----
besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste-----
drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten --
minste de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of
vertegenwoordigd is. -----

3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te -
verlijden. -----

Artikel 15.-----

Ontbinding en vereffening. -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. -----
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 14 leden 1 en
2 van overeenkomstige toepassing. -----
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot ----
vereffening van haar vermogen nodig is.-----
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. -----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de -----
Stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289--
Burgerlijk Wetboek.-----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel -
mogelijk van kracht. -----
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed ----
ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een -----
soortgelijke doelstelling als de doelstelling van de Stichting of van een---
buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het -----
algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling als de -----
doelstelling van de Stichting heeft. -----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere --
gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren ----
berusten onder de jongste vereffenaar. -----

Artikel 16.-----

Slotbepaling. -----

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist ----
het Bestuur. -----

Artikel 17.-----

Overgangsbepaling. -----

Het eerste boekjaar van de Stichting loopt tot en met eenendertig december---
tweeduizend twintig. -----

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd. -----

Slotverklaring. -----

Ten slotte verklaarde de comparant ter uitvoering van het bepaalde in-----
artikel 5 leden 1 en 2 dat het Bestuur voor de eerste maal uit drie leden ----
bestaat en dat voor de eerste maal tot bestuurders worden benoemd: -----

1. de heer W. Wissing, voornoemd, als voorzitter; -----
2. de heer J.M. Gersen, voornoemd, als secretaris; -----

3. mevrouw F. te Riet, voornoemd, als penningmeester; -----

Slot. -----

De comparant is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte ---
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe -----
bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het ---
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de-----
comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren--
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te --
stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, -
notaris, ondertekend om negen uur en vijftig minuten. -----

(Waarna ondertekening volgt)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
door mij, mr. Renate-Ingeborg
Georgette Henrica Maria van den
Boogaard-Brouwers, als waarnemer van
mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers,
notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 1 november 2019

